

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/68622/2018/SIVA

Č.J.: 74379/2018/SÚ/SIVA

VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková

TEL.: 326 715 633

E-MAIL: vankova@mb-net.cz

DATUM: 3.12.2018

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), podal dne 13.11.2018 žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemcích v katastrálním území Mladá Boleslav.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 21 písm. a) stavebního zákona poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, pro pozemek a stavby na pozemcích **parc. č. 513/4, st. č. 151 a 168 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi**

v tomto rozsahu:

Pozemky **parc. č. 513/4, st. č. 151 a 168 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi** se nachází v zastavěné části Sídelního útvaru Mladá Boleslav, na ploše „Bydlení individuální v tradiční zástavbě“ s označením BI₁ s regulativem:

A. Dominantní činnost: Obytná - plochy převážně nízkopodlažní obytné zástavby - rodinné domy tradiční formy zastavění řadové nebo izolované jedno až dvoupodlažní s využitelným podkrovím. Případné dostavby proluk, objektů nebo nástavby musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy, směrem a výškou hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. V případě dostavby proluk novými objekty se předpokládá dle možností vestavba garáže.

B. Přijatelné činnosti: Ubytovací, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, pensiony (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, nezávadná domácí výroba (s vyloučením rušivých vlivů), drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřeby obyvatel zóny (vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda).

C. Nepřípustné činnosti: Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují pozemky souseda; dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.

V případě konkrétního záměru se se žádostí obraťte na odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování.

Stavebnímu úřadu nejsou dopředu známy žádné záměry v plánované výstavbě komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí.

S dotazy na vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek v přilehlé komunikaci se obraťte na firmu Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:
GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6